

Evert van den Berg
Waterspiegelplein 10-E
1051 PB Amsterdam

Tel: 020-6270175
evertb@evertvandenbergh.nl
KvK Amsterdam 54221587

Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)
Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam

RAPPORT OVER HET BOEKJAAR 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. van den Berg', located in the bottom right corner of the page.

Inhoudsopgave

Verantwoording	3
Resultaatvergelijking	4
Balans	5
Staat van baten en lasten	7
Toelichting op de balans	8
Toelichting staat van baten en lasten	9
Vergelijking realisatie en begroting 2025	11

VERANTWOORDING

Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)
Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam

Amsterdam, 6 maart 2026

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2025 van uw Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH).

De balans per 31-12-2025, de staat van baten lasten over 2025 alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

Verantwoording

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) te Amsterdam samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

In het vertrouwen uw administratie en belangen op de juiste wijze te hebben behandeld en graag bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen.

Evert van den Berg

RESULTAATVERGELIJKING

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Baten		
Opbrengsten	300.000	282.340
Totaal baten	<u>300.000</u>	<u>282.340</u>
Lasten		
Office Management	67.147	55.840
Organisatiekosten bestuur personeel	21.033	22.101
Huisvestingskosten	28.002	14.231
Specifieke ondersteuning	181.586	148.094
Overige Organisatiekosten	33.296	23.468
Totaal lasten	<u>331.064</u>	<u>263.734</u>
Saldo baten en lasten	-31.064	18.606
Resultaat	<u><u>-31.064</u></u>	<u><u>18.606</u></u>



4

BALANS

Activa

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Actief				
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Overlopende activa		888		888
Liquide middelen		198.003		215.122
		<u> </u>		<u> </u>

198.891

216.010

Passiva

	<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>	
	€	€	€	€
Passief				
Reserve				
Algemene Reserve	176.041		157.435	
Exploitatieresultaat lopend boekjaar	<u>-31.064</u>		<u>18.606</u>	
		<u>144.977</u>		<u>176.041</u>
Kortlopende schulden				
Crediteuren	49.114		22.669	
Overlopende passiva	<u>4.800</u>		<u>17.300</u>	
		53.914		39.969

198.891

216.010



STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2025		2024	
	€	€	€	€
Baten				
Opbrengsten		300.000		282.340
Totaal baten		<u>300.000</u>		<u>282.340</u>
Lasten				
Office Management	67.147		55.840	
Organisatiekosten bestuur personeel	21.033		22.101	
Huisvestingskosten	28.002		14.231	
Specifieke ondersteuning	181.586		148.094	
Overige Organisatiekosten	<u>33.296</u>		<u>23.468</u>	
Totaal lasten		<u>331.064</u>		<u>263.734</u>
Saldo baten en lasten		<u>-31.064</u>		<u>18.606</u>
Resultaat		<u><u>-31.064</u></u>		<u><u>18.606</u></u>

TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
VLOTTENDE ACTIVA		
Overlopende activa		
Bestuurdersaansprakelijkheid 2025	888	888
Liquide middelen		
ABN NL87ABNA0840265956	198.003	215.122
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Crediteuren		
Crediteuren	49.114	22.669
Overlopende passiva		
Administratie+accountant	4.800	4.800
Subsidies voor komend jaar	-	12.500
	<u>4.800</u>	<u>17.300</u>

TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Baten		
AFWC WoningCorporaties Bijdrage	150.000	150.340
Gemeente Amsterdam Subsidie	150.000	150.000
Terug te betalen subsidie geschat	-	-18.000
	<u>300.000</u>	<u>282.340</u>
Office Management		
Salariskosten WGI, Woonbond	50.166	45.745
Onafhankelijk voorzitter	16.981	10.095
	<u>67.147</u>	<u>55.840</u>
Organisatiekosten bestuur personeel		
Bestuursvergoedingen	18.700	18.360
Vergaderkosten bestuur	292	376
Overige bestuurskosten, verzekeringen	2.041	3.036
Training en scholing	-	329
	<u>21.033</u>	<u>22.101</u>
Huisvestingskosten		
Huur HBO Argus	7.119	6.882
Internet en Cloudservices MSP	20.883	7.349
	<u>28.002</u>	<u>14.231</u>
Specifieke ondersteuning		
Beleidsondersteuning	141.377	106.720
Onderzoek en informatie Duurzaamheid	15.301	29.505
Communicatie en media	24.908	11.869
	<u>181.586</u>	<u>148.094</u>

Overige Organisatiekosten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Papier, kopiëren en bankkosten	348	340
Telefoon	933	915
Achterban	23.092	15.151
Administratiekantoor	2.233	2.018
Accountantskosten	2.656	2.550
Publ, Commun en Juridische zaken	4.034	2.493
Overige algemene kosten	-	1
	<u>33.296</u>	<u>23.468</u>



VERGELIJKING REALISATIE EN BEGROTING 2025

	realisatie 2025	begroting 2025
	€	€
Baten		
AFWC WoningCorporaties Bijdrage	150.000	150.000
Gemeente Amsterdam subsidie	150.000	150.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Office Managemant		
Personeelskosten	50.166	47.472
Onafhankelijk voorzitter	16.981	-
	<u>67.147</u>	<u>47.472</u>
Organisatiekosten bestuur personeel		
Bestuurdersvergoedingen	18.700	18.000
Vergaderkosten bestuur	292	1.020
Overige bestuurskosten, verzekeringen	2.041	1.200
Reiskosten	-	500
Kosten beleidsdagen	-	2.100
Training en Scholinig	-	960
	<u>21.033</u>	<u>23.780</u>
Huisvestingskosten		
Huur HBO Argus	7.119	7.800
Meubilair en computers etc	-	2.000
Internet en Cloudservices MSP	20.883	7.200
	<u>28.002</u>	<u>17.000</u>
Specifieke ondersteuning		
Beleidsondersteuning	141.377	105.600
Onderzoek en informatie Duurzaamheid	15.301	42.240
Communicatie en Media	24.908	35.200
	<u>181.586</u>	<u>183.040</u>
Overige organisatiekosten		
Papier, printen en bankkosten	348	600
Telefoon	933	600
Achterban	23.092	9.000
Administratiekosten	2.233	3.600
Accountantskosten	2.656	3.000
Publiciteit, Communicatie en Juridische zaken	4.034	12.000
	<u>33.296</u>	<u>28.800</u>