



Zorg voor structurele woonzekerheid in Amsterdam

De woningnood in Amsterdam vraagt om stevige keuzes en duidelijke actie. De woonzekerheid van huurders mag niet in gevaar komen. Wonen is geen privilege of tijdelijke voorziening, maar een basisrecht. De Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) verwacht van zowel de politiek als woningcorporaties dat zij hun verantwoordelijkheid nemen zonder de lasten naar huurders door te schuiven. Met de gemeenteraadsverkiezingen van 2026 in zicht is het tijd om de woningnood voortvarend aan te pakken.

Vergroot de beschikbaarheid van betaalbare sociale huurwoningen

De sociale huurvoorraad in Amsterdam staat onder grote druk. Een nieuwe golf van verkoop en liberalisering van sociale huurwoningen dreigt. Met het aflopen van de prestatieafspraken in 2027 zal de FAH in 2028 daarom pleiten voor het stopzetten van deze verkoop en het behoud van de sociale status van vrijkomende woningen. Tegelijk moet het aanbod betaalbare woningen versneld worden uitgebreid. Naast nieuwbouw biedt herbestemming van bestaande panden kansen om de voorraad snel en effectief te vergroten.

Flexwonen is geen duurzaam antwoord op de woningnood. Tijdelijke woningen vergroten uiteindelijk de druk op de markt en bieden onvoldoende zekerheid. Het uitgangspunt moet blijven: vaste, betaalbare woningen voor iedereen.

Stimuleer doorstroming zonder verlies van sociale woningen

FAH ziet doorstroming als kans om beweging op de (sociale) huurmarkt te creëren, mits goed uitgevoerd. Evaluatie van bestaande regelingen is gaande, maar FAH vraagt om meer: gerichte inzet op doorstroming, inclusief actieve begeleiding van huurders en de zekerheid dat vrijkomende woningen niet verkocht of geliberaliseerd worden. Het moet een prioriteit zijn om doorstroomregelingen aantrekkelijker te maken, bijvoorbeeld door financiële tegemoetkomingen voor vertrekkende huurders. Ook moet de toewijzing van woningen aan woningzoekenden versneld worden, om te zorgen dat degenen die het hardst op zoek zijn naar woonruimte sneller aan de beurt komen.

Verlaag de woonlasten en bescherm de betaalbaarheid voor iedereen

De betaalbaarheid van wonen in Amsterdam is steeds meer in het geding. FAH vindt het essentieel dat huurprijzen in verhouding staan tot de kwaliteit van de woning, en niet gekoppeld worden aan het inkomen van de huurder. Inkomensafhankelijke huurverhogingen vergroten ongelijkheid en ondermijnen woonzekerheid. Er moet een herdefiniëring plaatsvinden van wat 'betaalbaar wonen' inhoudt, waarbij realistische streefhuren worden vastgesteld voor lage- en middeninkomens, zodat wonen ook voor deze groepen toegankelijk blijft.

Veranker huurdersparticipatie in alle woonafspraken

Een leefbare stad ontstaat in samenwerking met haar bewoners. Daarom pleit FAH voor structurele en betekenisvolle huurdersparticipatie bij zowel beleidsvorming als de uitvoering van woningprojecten. Goede communicatie en betrokkenheid zijn essentieel voor kwalitatief

goede woonomgevingen. FAH dringt er dan ook op aan om de rol van huurders stevig te verankeren in de kader- en prestatieafspraken.

Verduurzaam woningen zonder huurders financieel te belasten

Slecht geïsoleerde woningen en schimmelproblematiek zijn nog altijd realiteit voor veel huurders. Deze problemen vragen om structurele oplossingen die verder gaan dan symptoombestrijding. Woningcorporaties moeten daarom investeren in verduurzaming en kwaliteitsverbetering van de woningvoorraad, zonder de kosten hiervan op huurders af te wentelen. Daarbij is het essentieel dat huurders actief worden betrokken bij plannen voor verduurzaming en de energietransitie.

Over de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels

De Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) vertegenwoordigt de belangen van ruim 160.000 huurders van Amsterdamse woningcorporaties. De zes huurderskoepels die FAH vormen, zetten zich gezamenlijk in voor een betaalbare, toegankelijke en duurzame volkshuisvesting in Amsterdam.

Meer informatie: www.fah.nu