

Evert van den Berg RBc
Waterspiegelplein 10-E
1051 PB Amsterdam

Tel: 020-6270175
evertb@evertvandenbergh.nl
KvK Amsterdam 54221587

Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)
Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam

RAPPORT OVER HET BOEKJAAR 2023

Inhoudsopgave

Verantwoording	3
Resultaatvergelijking	4
Balans	5
Staat van baten en lasten	7
Toelichting op de balans	8
Toelichting staat van baten en lasten	9
Vergelijking realisatie en begroting 2023	11



VERANTWOORDING

Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)
Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam

Amsterdam, 15 maart 2024

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2023 van uw Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH).

De balans per 31-12-2023, de staat van baten lasten over 2023 alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

Verantwoording

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2023 van Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) te Amsterdam samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

In het vertrouwen uw administratie en belangen op de juiste wijze te hebben behandeld en graag bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen.

Evert van den Berg RBC

Ingeschreven in het RBC-register van het Register Belastingadviseurs



RESULTAATVERGELIJKING

	2023	2022
	€	€
Baten		
Opbrengsten	120.672	300.000
Totaal baten	120.672	300.000
Lasten		
Office Management	39.907	33.800
Organisatiekosten bestuur personeel	22.163	18.180
Huisvestingskosten	15.164	13.932
Specifieke ondersteuning	150.554	124.570
Overige Organisatiekosten	12.969	9.828
Totaal lasten	240.757	200.310
Saldo baten en lasten	-120.085	99.690
Resultaat	-120.085	99.690



BALANS

Activa

	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
Actief				
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Overlopende activa		888		888
Liquide middelen		235.462		467.683

236.350

468.571



Passiva

	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
Passief				
Reserve				
Algemene Reserve	277.364		-	
Reservering opzet organisatie na 2019	-		115.026	
Vrijval afrekening subsidie voorafgaand boekjaar	156		62.648	
Exploitatieresultaat lopend boekjaar	-120.085		99.690	
		157.435		277.364
Kortlopende schulden				
Crediteuren	74.115		186.707	
Overlopende passiva	4.800		4.500	
		78.915		191.207

236.350

468.571



STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2023		2022	
	€	€	€	€
Baten				
Opbrengsten		120.672		300.000
Totaal baten		<u>120.672</u>		<u>300.000</u>
Lasten				
Office Management	39.907		33.800	
Organisatiekosten bestuur personeel	22.163		18.180	
Huisvestingskosten	15.164		13.932	
Specifieke ondersteuning	150.554		124.570	
Overige Organisatiekosten	<u>12.969</u>		<u>9.828</u>	
Totaal lasten		<u>240.757</u>		<u>200.310</u>
Saldo baten en lasten		<u>-120.085</u>		<u>99.690</u>
Resultaat		<u><u>-120.085</u></u>		<u><u>99.690</u></u>

TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
VLOTTENDE ACTIVA		
Overlopende activa		
Bestuurdersaansprakelijkheid 2024	888	888
Liquide middelen		
ABN NL87ABNA0840265956	235.462	467.683
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Crediteuren		
Crediteuren	74.115	186.707
Overlopende passiva		
Administratie+accountant	4.800	4.500



TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Baten

AFWC WoningCorporaties Bijdrage
Gemeente Amsterdam Subsidie
Terug te betalen subsidie geschat

2023	2022
€	€
-	200.000
175.000	200.000
-54.328	-100.000
<u>120.672</u>	<u>300.000</u>

Office Management

Salariskosten WGI, Woonbond
Onafhankelijk voorzitter

31.921	25.796
7.986	8.004
<u>39.907</u>	<u>33.800</u>

Organisatiekosten bestuur personeel

Bestuursvergoedingen
Vergaderkosten bestuur
Overige bestuurskosten, verzekeringen
Reiskosten
Training en scholing

16.650	12.180
2.302	2.435
3.211	3.512
-	19
-	34
<u>22.163</u>	<u>18.180</u>

Huisvestingskosten

Huur HBO Argus
Meubilair, computers etc
Internet en Cloudservices MSP

6.632	6.485
2.478	478
6.054	6.969
<u>15.164</u>	<u>13.932</u>

Specifieke ondersteuning

Beleidsondersteuning
Onderzoek en informatie Duurzaamheid
Communicatie en media

114.969	64.615
26.903	50.481
8.682	9.474
<u>150.554</u>	<u>124.570</u>

Overige Organisatiekosten

	2023	2022
	€	€
Papier, kopiëren en printen	271	373
Telefoon	837	795
Achterban	3.216	2.300
Administratiekantoor	2.436	2.089
Accountantskosten	2.514	2.556
Publ, Commun en Juridische zaken	3.434	754
Onvoorzien	-	38
Overige algemene kosten	-1	-
Betaalde rente banken	-	690
Bankkosten	262	233
	<u>12.969</u>	<u>9.828</u>



VERGELIJKING REALISATIE EN BEGROTING 2023

	realisatie 2023	begroting 2023
	€	€
Baten		
AFWC WoningCorporaties Bijdrage	-	175.000
Gemeente Amsterdam subsidie	175.000	175.000
Terugbetaling subsidie 2023	-54.328	-
	<u>120.672</u>	<u>350.000</u>
Office Managemant		
Personeelskosten	31.921	69.120
Onafhankelijk voorzitter	7.986	-
	<u>39.907</u>	<u>69.120</u>
Organisatiekosten bestuur personeel		
Bestuurdersvergoedingen	16.650	20.160
Vergaderkosten bestuur	2.302	2.040
Overige bestuurskosten, verzekeringen	3.211	1.200
Reiskosten	-	1.000
Kosten beleidsdagen	-	9.000
Training en Scholing	-	10.800
	<u>22.163</u>	<u>44.200</u>
Huisvestingskosten		
Huur HBO Argus	6.632	7.200
Meubilair en computers etc	2.478	5.000
Internet en Cloudservices MSP	6.054	6.000
	<u>15.164</u>	<u>18.200</u>
Specifieke ondersteuning		
Beleidsondersteuning	114.969	84.480
Onderzoek en informatie Duurzaamheid	26.903	42.240
Communicatie en Media	8.682	35.200
	<u>150.554</u>	<u>161.920</u>
Overige organisatiekosten		
Papier,printen	271	1.200
Telefoon	837	1.200
Achterban	3.216	20.000
Administratiekosten	2.436	3.600
Accountantskosten	2.514	3.000
Publiciteit, Communicatie en Juridische zaken	3.434	24.000
Onvoorzien	-	3.560
Overige algemene kosten	-1	-
Bankkosten	262	-
	<u>12.969</u>	<u>56.560</u>