



**Manifest**

# Help! Ouderen

In onze stad zitten veel oudere Amsterdammers noodgedwongen opgesloten in ongeschikte woningen en jongeren en gezinnen wachten jarenlang op een huis. Gezien de vergrijzing neemt dit probleem de komende jaren alleen maar toe. Hoewel de effecten van de babyboom al jarenlang in zicht zijn, ontbreekt het nog aan daadkrachtige maatregelen om oudere Amsterdammers waardig te laten wonen. De problemen rondom ouderenhuisvesting dreigen onhoudbaar te worden. Er zijn noodmaatregelen nodig voor de korte en de lange termijn. Dit vraagt om andere beleidsmatige, politieke en financiële keuzes, waarin het belang van de (toekomstige) oudere Amsterdammers voorop staat. Daarom luiden wij - in afstemming met onze achterban en diverse huurders- en bewonersorganisaties - de noodklok. Dit manifest biedt het Amsterdams stadsbestuur handvatten om daadkrachtige maatregelen te nemen voor de korte en de lange termijn.

## Bouw ambitieus door

Er is een groot tekort aan geschikte (geclusterde) seniorenwoningen en dit tekort loopt alleen maar op.

- Zet daarom in op de snellere realisatie van substantieel **meer (geclusterde) seniorenwoningen** en zorg dat bestaande afspraken worden nagekomen.
- Bouw minimaal 30% van alle **woningen geschikt voor ouderen**, en in gebieden met veel winkels en voorzieningen minstens 40%.
- Geef ook ruimte aan verbouwen. Versoepel de regels voor het **splitsen** van woningen, wanneer deze geschikt worden gemaakt voor ouderen.

## Zet in op aanpassing van bestaande woningen

Veel ouderen willen of moeten verhuizen naar een passendere woning. Voor ouderen die met spoed een andere woning nodig hebben, is verhuizen niet altijd reëel in onze stad. Verhuizen is bovendien voor een grote groep ouderen überhaupt geen wenselijke oplossing. Het Wmo-beleid moet herzien worden, zodat meer ouderen langer en veilig thuis kunnen blijven wonen.

- **Verhoog de zogenaamde budgetgrens van €10.000**, zodat meer woningaanpassingen mogelijk zijn.
- De Wmo moet met **menselijk maatwerk** worden toegepast. Bekijk wat wél mogelijk is als een voorziening niet betaalbaar is of als er kleine woningaanpassingen nodig zijn.
- Zet in op **preventieve collectieve aanpassingen** van bestaande wooncomplexen waar veel ouderen wonen, zoals het plaatsen van een gezamenlijke traplift.

## Bied maatwerk bij verhuizen

Ouderen die echt niet langer in hun eigen woning willen of kunnen blijven, moeten op zoek naar een passende seniorenwoning. Een grote en spannende stap, die veel (financiële) onzekerheid met zich meebrengt. Veel ouderen zijn niet bekend met bestaande verhuisregelingen of in staat om deze aan te vragen. Daarnaast staan harde criteria en starre regels maatwerk vaak in de weg, waardoor de doorstroming verder stagneert.

- Bied ouderen **goede begeleiding** gedurende het volledige verhuistraject. Zet voldoende professionele wooncoaches in om hen langdurig en praktisch te kunnen ondersteunen.
- Bied meer maatwerk en coulance bij de uitvoering van de regelingen **Van Hoog Naar Laag** en **Van Groot Naar Beter**.
- Maak het aanbodproces van **Woningnet inzichtelijker en coulanter** voor ouderen. Geef ouderen meer tijd in het beslissingsproces en voor het aanleveren van documenten.
- Veel ouderen willen graag in hun eigen omgeving wonen, waar zij veel mensen kennen. Onderzoek **voorrangsregelingen op buurt- of wijkniveau** en **versimpel woningruil**.

## Breng alle ouderen in beeld

Veel van het genoemde beleid is gericht op bewoners van sociale corporatiewoningen, maar grote groepen 65+'ers wonen in particulier bezit, de vrije sector of hebben een koopwoning. Ook in deze woningen zitten ouderen geregeld vast. Verhuizen is vaak financieel onaantrekkelijk, omdat ze dan een grote huursprong maken. Er bestaan verder geen speciale verhuisregelingen en voor woningaanpassingen zijn ze afhankelijk van een welwillende verhuurder en/of vve.

- Zorg ervoor dat **informatievoorziening en ondersteuning** ook gericht is op ouderen in de particuliere sociale huursector, de vrije sector en in koopwoningen.
- Stel de regelingen Van Groot Naar Beter en Van Hoog Naar Laag ook open voor huurders van particuliere sociale huurwoningen en maak **passende verhuisregelingen ook voor de vrije sector** mogelijk.
- Onderzoek of de **Verzilverlening** nuttig is voor Amsterdamse huiseigenaren. Hiermee kunnen zij hun overwaarde tegen een lage rente inzetten om de woning levensbestendig te maken.

## Taskforce



We moeten de ouderen die klem zitten helpen! Dat is een omvangrijk maatschappelijk probleem, dat vraagt om collectieve oplossingen en samenwerking tussen alle relevante partijen. Daarom stellen wij voor dat de gemeente een Taskforce 'Langer thuis kunnen blijven wonen' opricht. Hierin zitten de gemeente, corporaties, Stichting !Woon, de huurders, cliëntorganisaties en zorgorganisaties. Deze taskforce werkt deze aanbevelingen verder uit en maakt samen een toekomstbestendig en alomvattend woonplan voor de (toekomstige) ouderen in onze stad.

Om effectief te zijn, moet deze taskforce de domeinen van wonen, zorg en welzijn overstijgen, schotten doorbreken en het beleid integraal overzien. De dagelijkse ervaringen van onze ouderen vormen de basis van het beleid en hierop moet ingespeeld worden met daadkrachtige stappen om knelpunten op te lossen.



- Adviesraad  
AMSTERDAM

[Klik hier voor de uitgebreide notitie](#)

 Jacob Bontiusplaats 9 (INIT-gebouw) • 1018 LL Amsterdam  020 75 25 100

 [info@clientenbelangamsterdam.nl](mailto:info@clientenbelangamsterdam.nl)  [www.clientenbelangamsterdam.nl](http://www.clientenbelangamsterdam.nl)