



JAARVERSLAG 2020

Federatie Amsterdamse Huurderskoepels

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	pagina 3
1. Activiteiten	pagina 4
Tien werkafspraken herziening	pagina 4
Kaderafspraken	pagina 4
Woonruimteverdeling	pagina 4
Verhuisregelingen evaluatie en verbeteringen	pagina 5
Nibud-onderzoek	pagina 5
Duurzaamheid	pagina 5
Zienswijzen	pagina 6
Evaluatie jongerencontract	pagina 6
2. Samenwerking met andere organisaties	pagina 7
Huurders Netwerk Amsterdam	pagina 7
!Woon	pagina 7
Woonzorg	pagina 7
3. FAH-organisatie	pagina 8
Het bestuur	pagina 8
Bijeenkomst met de achterban	pagina 8
BWR	pagina 8
Statuten	pagina 8
Training Rebelwise	pagina 9
Samenwerkingsovereenkomst AFWC	pagina 9
Wisselingen in het bestuur	pagina 9

INLEIDING

Na de oprichting van de Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) in 2019 en het maken van de Samenwerkingsafspraken heeft het bestuur in 2020 veel tijd en energie gestoken in overleg met de gemeente Amsterdam, AFWC en woningcorporaties en in het deelnemen aan werkgroepen over onderwerpen die onderdeel uitmaken van de Samenwerkingsafspraken of daaraan gerelateerd zijn.

Met dank aan alle medewerkers van de gemeente Amsterdam, AFWC, woningcorporaties, !WOON, NIBUD, huurderskoepels uit regio Amsterdam voor de prettige samenwerking en alle, goede resultaten.

1. ACTIVITEITEN

Overzicht activiteiten waaraan de FAH deelnam in 2020

Tien werkafspraken herziening

Zie: [def_rvewonen021-a5_boekje_10_werkafspraken_2020_tg\(2\).pdf](#)

In 2020 zijn de Tien werkafspraken verbeterd en aangepast op basis van de ervaringen die de betrokken organisaties opgedaan hebben. De FAH heeft ingestemd met de aanpassingen in de werkafspraken.

Opmerking

De Federatie Amsterdamse Huurderskoepels ziet graag dat de corporaties zélf verantwoordelijkheid nemen voor een professionele aanpak van de problemen tussen huurders en niet te snel *Beter Buren* inschakelen.

Kaderafspraken

Zie: [Handboek Vernieuwing en Verbetering - Amsterdamse Kaderafspraken 2020.pdf \(afwc.nl\)](#)

In 2020 is het traject tot vernieuwing en verbetering van de kaderafspraken afgerond. Een tastbare getuige van de overleggen en afspraken tussen beleidsmedewerkers van de gemeente, medewerkers van de corporaties en bestuursleden van de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels is het *Handboek Vernieuwing en Verbetering* Amsterdamse Kaderafspraken.

Opmerking

Het *Handboek Vernieuwing en Verbetering* is een duidelijke weergave van de gemaakte kaderafspraken waarin de participatie van huurders een goed aandeel heeft gekregen.

Woonruimteverdeling

Zie: [Sociale huurwoningen naar mensen die ze het hardst nodig hebben - Gemeente Amsterdam](#)

De FAH heeft samen met andere huurdersorganisaties in de regio Amsterdam veel meegedacht en ingebracht bij de voorbereidingen van de nieuwe woonruimteverdeling voor de regio Amsterdam. In het nieuwe systeem zal lang zoeken, veel zoeken en de mate waarin de zoeker urgent is belangrijk worden. De inschrijfduur krijgt veel minder invloed op het toewijzen van een woning.

Opmerkingen

Het probleem van woningnood wordt hiermee niet opgelost, de doorstroom wordt niet gestimuleerd. De schaarste wordt alleen anders verdeeld.

De FAH vindt in de nieuwe woonruimteverdeling weinig terug van wat zij heeft ingebracht.

Verder vragen we aandacht en ondersteuning voor mensen die zoeken naar een woning maar minder digitaal of taalvaardig zijn.

Verhuisregelingen evaluatie en verbeteringen

Zie: [Geschikt wonen als je ouder wordt - Gemeente Amsterdam](#)

Na de evaluatie van de verhuisregelingen *Van Groot naar Beter* en *Van Hoog naar Laag* zijn veel goede verbeteringen aangebracht.

Opmerkingen

De FAH had een aantal wensen voor de aanpassingen die niet zijn overgenomen, zoals doorstroming op gang brengen, geen verkopen van leegkomende huizen en de oude huur ook meenemen naar een nieuwbouwwoningen.

Een zwart randje aan de verbeteringen vinden wij de mogelijke verkoop van door VGNB vrijkomende woningen.

Voor de toekomst vragen wij gemeenten te kijken naar een uitbreiding van deze regeling naar de regio.

Nibud-onderzoek

Zie: [Nibud-De-financiële-positie-van-huurders-in-Amsterdam-2020.pdf](#)

Eén van de Samenwerkingsafspraken is om te onderzoeken of voor huurders van corporatiewoningen de armoederegelingen van Amsterdam voldoen of uitgebreid moeten worden. Nibud heeft een grondig onderzoek uitgevoerd met duidelijke uitkomsten: een groot deel van de mensen met inkomen onder 120% van het wettelijk sociaal minimum (WSM) heeft een inkomen onder de normbedragen. Door de coronacrisis hebben veel mensen te maken met een inkomensdaling. Dit maakt uitbreiding van het woonlastenakkoord niet mogelijk, omdat de groep mensen met een inkomen tot 120% van WSM erg is gegroeid. De gemeente Amsterdam geeft aan dat er te weinig financiële ruimte is.

Opmerking

De FAH wil met een denktank bekijken of en hoe we armoede onder huurders en illegalen in Amsterdam kunnen bestrijden. Welke rol kan het Woonlastenakkoord hiervoor betekenen, wat moet er veranderen. Hoe worden de financiële gevolgen van de coronacrisis op lange termijn opgevangen. De denktank zal in het voorjaar van 2021 starten.

Duurzaamheid

Bij de huurders bestaan grote zorgen over besluiten over duurzaamheid, aardgasvrij en energietransitie waar zij mee geconfronteerd gaan worden. Niet altijd voelen zij zich gehoord in overleggen van organisaties, corporaties en gemeente over deze besluiten. In wijken waar energietransitie, duurzaamheid en aardgasvrij spelen is onrust onder de bewoners.

De FAH neemt sinds 2020 deel aan het overleg van City Deal en Warmtemotor en zal niet alleen blijven aandringen op participatie maar ook op het mee laten denken van huurders en bewoners voordat er besluiten genomen worden.

Opmerking

De FAH zet kanttekeningen bij het feit dat Vattenfall een contract heeft en een monopolie op de levering van stadswarmte in Amsterdam. Huurders hebben hierdoor geen mogelijkheid om te zoeken naar goedkopere alternatieven.

Zienswijzen

Over de huisvestingsverordening van Amsterdam, WOZ-waarde en Warmtewet heeft de FAH zienswijzen ingediend.

Evaluatie jongerencontract

In december maakte de gemeente, zoals afgesproken in de Samenwerkingsafspraken, een start met de werkgroep evaluatie jongerencontract. Aan de werkgroep nemen 2 bestuursleden van de FAH deel. Verdere activiteiten van de evaluatie zullen in 2021 plaatsvinden.

2. SAMENWERKING MET ANDERE ORGANISATIES

Huurders Netwerk Amsterdam

De FAH heeft een aantal keren met het Huurders Netwerk Amsterdam samengewerkt onder andere op het gebied van beïnvloeding van de verkiezingsprogramma's van de politieke partijen voor de gemeenteraadsverkiezingen in 2022. Deze samenwerking wordt voortgezet in 2021.

!WOON

!WOON ondersteunt bij het actueel houden van de website van de FAH. Hiervoor is uitgebreid onderzoek gedaan waarop de communicatievisie van de FAH vorm heeft gekregen.

Het jaarverslag van !WOON is in het bestuur van de FAH uitgebreid besproken. Daarbij heeft !WOON ook aandachtspunten voor de FAH aangegeven.

De FAH heeft samen met !WOON het plan opgevat om een brochure te maken om de nieuwe kaderafspraken nadere duiding te geven voor de huurders en wellicht ook corporatiemedewerkers.

Woonzorg

De Amsterdamse huurders van Woonzorg hebben het plan opgevat om een Amsterdamse koepel oprichten, die zich dan aan kan sluiten bij de FAH. Hiervoor zijn afstemming, afbakening en afspraken met het Landelijk Huurdersplatform (LHP) van Woonzorg nodig. De FAH wacht de ontwikkelingen af op dit gebied

3. FAH-ORGANISATIE

Het bestuur

Het bestuur van de FAH bestaat uit vrijwilligers die zich uit overtuiging met enthousiasme en gezond verstand inzetten voor het behartigen van de belangen van de corporatiehuurders in Amsterdam. Met vaak haperende internetverbindingen, technische problemen met de computers en soms ingewikkelde inlogprocedures hebben wij het afgelopen jaar van uit huis achter de computer vergaderd.

De FAH heeft in de loop van 2020 geconstateerd dat we ondersteuning nodig hebben. Ondanks de obstakels als gevolg van de coronacrisis heeft de FAH een aantal ondersteuners kunnen aantrekken.

Sinds 1 juli is een officemanager in dienst.

De bestuursvergaderingen worden sinds eind juli deskundig geleid door een technisch voorzitter.

Vanaf de tweede week van januari 2021 zullen we ook ondersteund worden door een beleidsmedewerker.

De real life kennismaking met de bestuursleden wacht op versoepeling van de regels van de overheid rond Corona.

Bijeenkomst met de achterban

De geplande bijeenkomst met bestuursleden van de aangesloten koepels, die wij in een combinatie van virtueel en fysiek wilden houden, moest worden uitgesteld naar januari 2021. Het is niet ideaal en optimaal, wel goed genoeg. Ergens in 2021 zullen we iedereen weer in een zaal kunnen ontmoeten.

BWR

In 2020 is het bestuur van Bewonersraad Rochdale (BWR) afgetreden. De directie van Rochdale heeft de samenwerkingsovereenkomst met Bewonersraad Rochdale in het begin van 2020 opgezegd. Door 'onhandige' statuten van de FAH is er geen juridische grond voor het FAH-bestuur om met deze onvoorziene omstandigheid om te gaan. Hierdoor kunnen de vertegenwoordigers van de nieuw opgerichte BWR, die later in het jaar zijn aangetreden, niet als bestuursleden in de FAH benoemd worden.

Opmerking

De FAH heeft hoopt dat dit probleem snel opgelost kan worden zodat de bestuursleden van de nieuwe BWR met ons kan samenwerken.

Statuten

Door de situatie met BWR hebben wij juridisch advies gevraagd over de statuten van de FAH en is de conclusie getrokken dat de statuten herzien moeten worden.

Opmerking

De FAH gaat ervan uit dat herziene statuten in 2021 vorm zullen krijgen.

Training Rebelwise

Niet alleen is vergaderen via internet niet gemakkelijk. Het bestuur liep onderling ook tegen problemen op. Om deze het hoofd te bieden hebben wij Rebelwise gevraagd om ons een andere manier van vergaderen en besluiten nemen te leren.

Opmerking

Wij denken nu te weten hoe het moet. Ook in de toekomst zullen we nog wel een keer om de weg vragen.

Samenwerkingsovereenkomst AFWC

Met de AFWC heeft de FAH een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor de jaren van de lopende Samenwerkingsafspraken plus 1 jaar. De FAH blijft een onafhankelijke organisatie en kan een eigen mening vormen zonder beïnvloeding door AFWC of corporaties. Door de overeenkomst is de financiering van de FAH gewaarborgd voor de duur van de overeenkomst.

De FAH vertrouwt op voortzetting van de plezierige en coöperatieve samenwerking.

Wisselingen in het bestuur

In het bestuur waren in 2020 de volgende huurderskoepels vertegenwoordigd:

- Vereniging Huurderskoepel Arcade
- Vereniging Bewonersraad Rochdale (BWR)
- Vereniging HBO Argus
- Huurdersbelangenvereniging de Alliantie Amsterdam (HBVA Amsterdam)
- Vereniging Huurgenoot
- Stichting Huurders Ymere Amsterdam (HYA)

Aan het begin van het jaar bestond het bestuur uit:

- Helmie Bijleveld, Gerharda van der Meulen
- Frank Vreugd, Vera van Lieshout
- Nelleke Lindhout, Eva Visser
- Levina Schüller – de Lange, Désirée Blessing
- Chris Vonk
- Cees Fenenga, Peter Weppner

Aan het eind van het jaar bestaat het bestuur uit:

- Gerharda van der Meulen, Helmie Bijleveld
- Leo Schrader, Vera van Lieshout
- Nelleke Lindhout, Eliane Schoonman
- Levina Schüller – de Lange
- Henk van Veen, Chris Vonk
- Cees Fenenga, Peter Weppner

Gerharda van der Meulen heeft aangegeven vanaf 1 januari 2021 geen deel meer uit te maken van het bestuur.

C.J. Fenenga
Penningmeester

N. Lindhout
Secretaris

P. Weppner
Voorzitter