



***Stichting Federatie
Amsterdamse Huurderskoepels***

Voor huurders bij woningcorporaties

Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam
amsterdamsehuurderskoepels@gmail.com
www.fah.nu
NL87 ABNA 0840 2659 56 | KvK 74078305

Amsterdam, 21 maart 2020

JAAROVERZICHT 2019 FEDERATIE AMSTERDAMSE HUURDESKOEPELS

Na ruim een jaar hard werken is op 21 februari 2019 de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels een feit. We hebben getekend bij de notaris.

Een werkplan is opgesteld met drie hoofdthema's:

- I. De missie van Federatie Amsterdamse Huurderskoepels
- II. Prioriteiten en planning
- III. Budget

Aan de hand van deze punten nemen wij u mee in ons werk gedurende 2019.

- I. Missie: wij hebben onze krachten gebundeld en zijn aan het werk gegaan en hebben overleggen gepleegd, met en aan tafel gezeten bij:
 - !WOON
 - Amsterdamse Federatie van WoningCorporaties
 - Gemeente Amsterdam
 - Woonbond
 - Woonzorg
 - Koepels van de Amsterdamse woningcorporaties
 - Amsterdamse klimatroutekaart
 - Woonruimteverdeling
 - Kaderafspraken
 - Samenwerkingsafspraken 2020 – 2023 /Amsterdamse prestatieafspraken
 - Huurders Netwerk Amsterdam

en bij al deze overleggen zijn de belangen van de huurders vertegenwoordigd.

II. Prioriteiten en planning.

De Samenwerkingsafspraken, Amsterdamse prestatieafspraken waren en zijn nog steeds onze eerste prioriteit. Hier hebben we gezamenlijk hard aan gewerkt en we zijn trots op het eindresultaat. Monitoring van de afgesproken doelen en activiteiten zijn de komende jaren van belang.

Er blijven wel zorgen bestaan, over bijvoorbeeld de betaalbaarheid voor de huurders. Hierover blijven we in gesprek met gemeente en AFWC.

Gelukkig hebben we in Amsterdam het woonlastenakkoord, wat ook nu weer mogelijkheden biedt om huurders met lagere inkomens en kwetsbare groepen bij te staan. We gaan onderzoeken of deze groep uitgebreid moet worden. Hiervoor worden afspraken gemaakt met NIBUD.

De Amsterdamse Kaderafspraken worden herzien en daar wordt onder andere door de FAH nog steeds hard aan gewerkt.

De nieuwe woonruimteverdeling is een complex onderwerp. Hoe worden de schaarse woningen verdeeld tussen alle groepen die bijna allemaal urgent zijn.

Huisvesting kwetsbare groepen

Verduurzamen en “van het gas af” is een onderwerp waar we veel over gesproken hebben. Er is afgesproken dat dit niet op kosten van de huurders kan en mag. Door de vele en hoge huurverhogingen zijn de woonlasten al erg hoog.

Wat onze organisatie betreft: we zijn bezig met ondersteuners aan te trekken, er is een website gemaakt. We hebben een eerste achterbanbijeenkomst voor de aangesloten huurderskoepels georganiseerd. Door de hoge werkdruk van de samenwerkingsafspraken en de kaderafspraken konden we daar minder tijd aan besteden dan we wilden.

Zijn cijfers noodzakelijk, misschien maar voor ons zijn de mensen, de huurders de hoofdzaak. Voor de aardigheid heb ik de bijeenkomsten waar we aan tafel hebben gezeten in 2019 eens opgeteld en kwam op ongeveer 100 bijeenkomsten waarbij wij aanwezig waren. De bijeenkomsten duurden gemiddeld 1,5 à 2 uur. En zelden was er maar 1 van ons aanwezig. Wij deden dat in onze vrije tijd als VRIJwilliger.

Dank aan ons thuisfront die ons voor deze werkzaamheden vrij laat om te gaan.

III. Budget

De financiële verantwoording 2019 vindt plaats door jaarrekening en subsidieverklaring.